



HOTĂRÂREA NR.124/2025

privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7mp, situat în Baia Mare, str. Gării nr., în vederea actualizării contractului de concesiune al SC HELVIA-RETO SRL

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 24 MARTIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 124/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.124/2025;
- Raportul de specialitate nr.741/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7mp, situat în Baia Mare, str. Gării nr., în vederea actualizării contractului de concesiune al SC HELVIA-RETO SRL;
- Adresa domnului, în calitate de administrator la SC HELVIA-RETO SRL înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 47097/09.10.2024 completată prin adresa nr. 8096/12.02.2025;
- HCL 249/2022 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Extindere spațiu comercial autorizat A.C. 396/2001, concesiune teren” generat de imobilul teren situat în Baia Mare , str. Gării nr. inițiator SC HELVIA-RETO SRL;
- Avizul nr. 6/05.04.2022 favorabil emis de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- HCL 226/2024 privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, situat în Baia Mare , str. Gării nr., în vederea edificării unei extinderi la spațiul comercial proprietatea SC HELVIA –RETO SRL;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de ing.;
- CF 104479 Baia Mare;
- CF 102340 – C1 – U12 Baia Mare;
- CF 135459 Baia Mare;
- Certificatul de urbanism nr. 1401/11.09.2024 favorabil pentru emitere HCL pentru însușire documentație cadastrală parcelare și atestarea apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 7 mp, în vederea concesiunii;
- Contractul de concesiune nr. 60/03.02.2021;
- Autorizația de Construire nr. 396/08.10.2001;
- Certificatul fiscal nr. 271/13.02.2025.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr. 740/2025 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 774/2025, conform căreia Comisia Locală de Fond Funciar nu deține evidența cererilor depuse pe nr. topografice sau cadastrale;
- Terenul în suprafață 7mp, identificat prin nr. topo 2737/4871, cuprins în C.F. 104479 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 108, lit.b, art.129 alin. (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin. (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Gării nr. ..., identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4870 cu suprafața totală de 1.148.128 mp, după cum urmează:

- nr. topo 2737/4871 în suprafață de 7 mp
- nr. topo 2737/4872 în suprafață de 1.148.121mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 7mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4871.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art. 4 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- SC HELVIA RETO , str. Gării nr. ..., ap. ... Baia Mare;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;

- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	22
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-